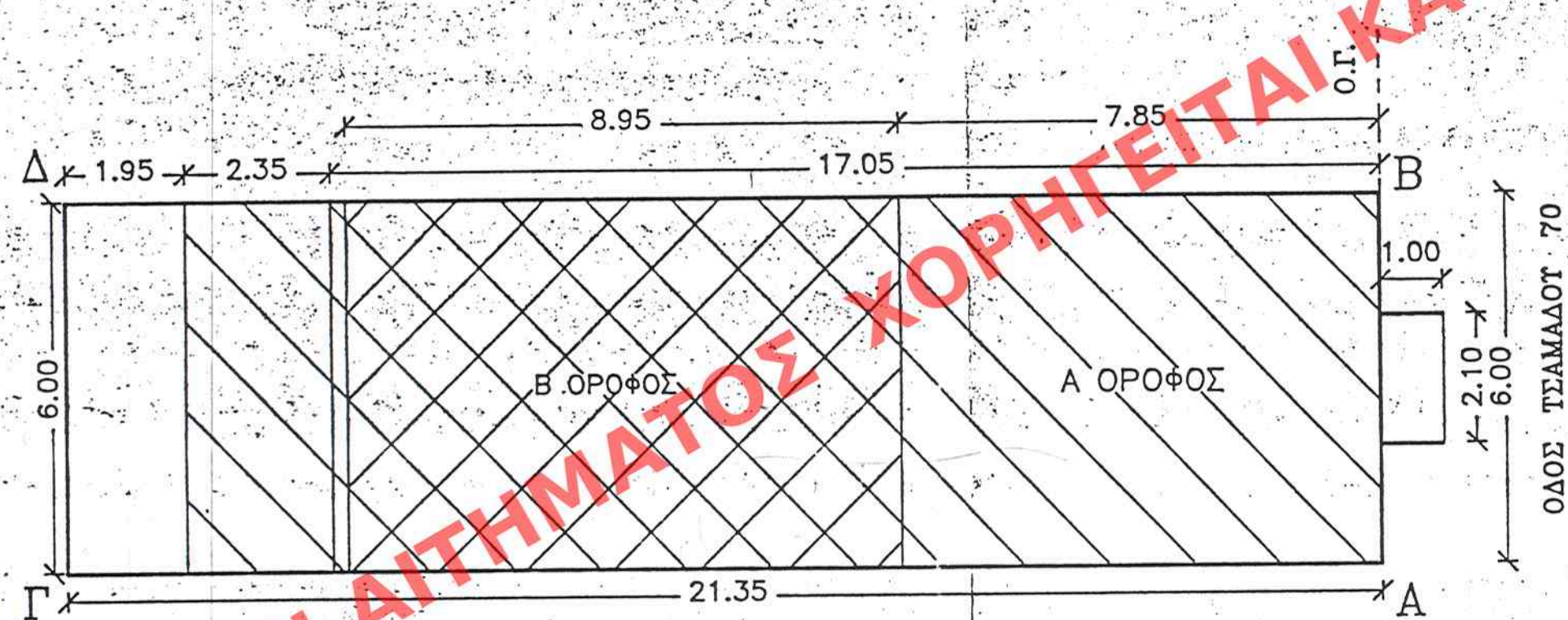
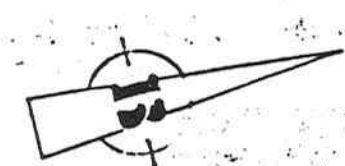
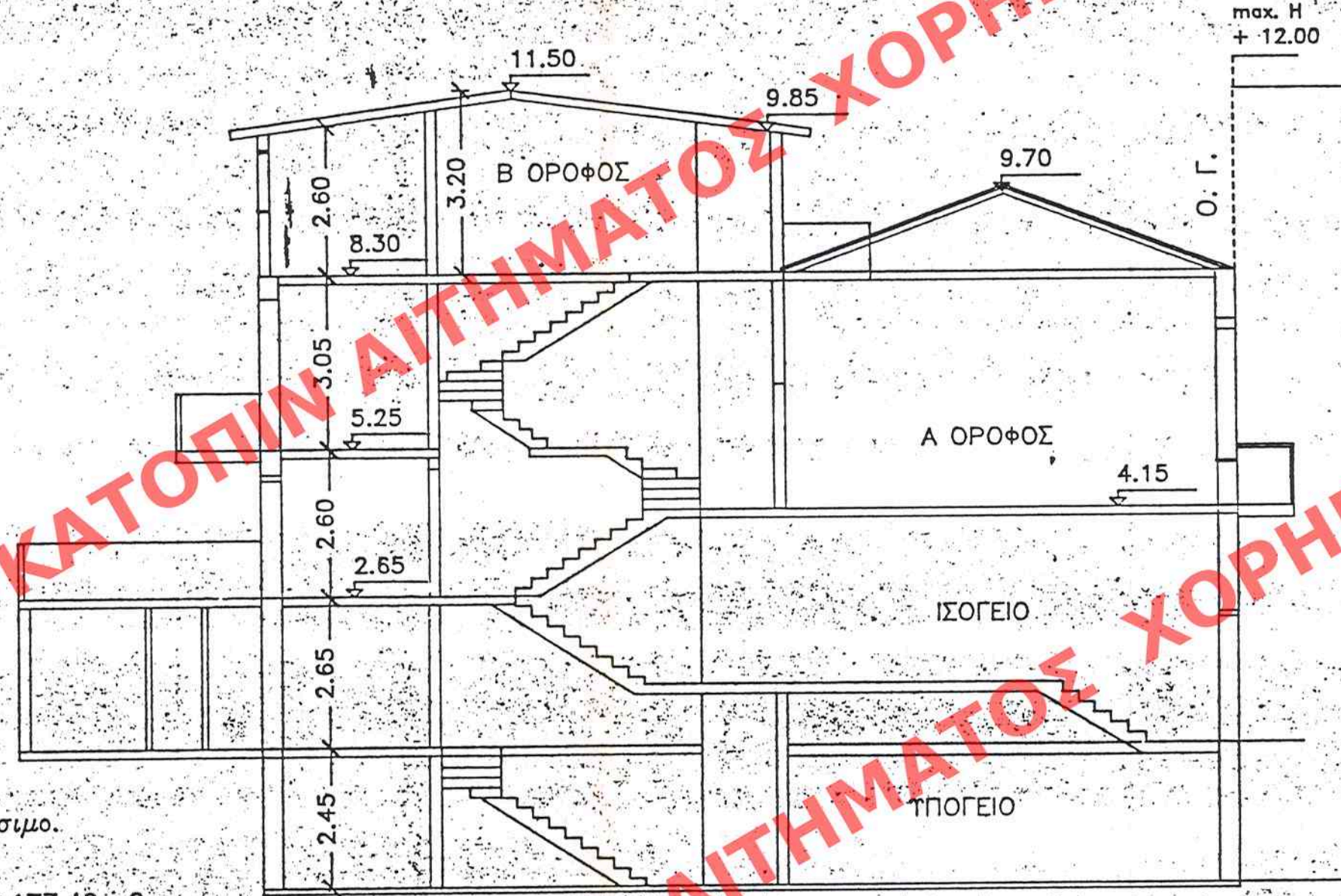




- 1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
 $(ΑΒΓΔΑ) = (21,35 \times 6,00) = 128,10 \mu^2$
- 2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 α) ΠΡΟΣΩΠΟ : $(ΑΒ) = 6,00 \mu = 6,00 = \text{επιτρ.}$
 β) ΕΜΒΑΔΟΝ : $128,10 \mu^2 > 112,00 \mu^2 = \text{επιτρ.}$ Δηλ. το οικοπέδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.
- 3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 α) ΚΑΛΥΨΗ : ποσοστό κάλυψης : 70 % Μέγιστη επιτρεπόμενη καλυπτόμενη επιφάνεια : $253,56 \times 70 \% = 177,49 \mu^2$
 β) ΔΟΜΗΣΗ : Σ. Δ. : 1,6 Μέγιστη επιτρεπόμενη να δομηθεί επιφάνεια : $128,10 \times 1,6 = 204,96 \mu^2$
 γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΤΥΗ : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12,00 μ. + υποχρεωτική στεγή μεγιστου ύψους 2,20μ.
 δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : $\Delta = 3 + 0,10 \times H = 3 + 0,10 \times 14,60 = 4,46 \mu$
- 4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) ΚΑΛΥΨΗ : (Νομίμως υφιστάμενο υπάρχον τριώροφο)
 ΤΠΑΡΧΟΥΣΑ : $(21,35 \times 6,00) = 128,10 \mu^2$
 β) ΔΟΜΗΣΗ : Τπαρχούσα :
 ΙΣΟΓΕΙΟ : $(21,35 \times 6,00) = 128,10 \mu^2$
 Α ΟΡΟΦΟΣ : $(17,05 \times 6,00) = 102,30 \mu^2$
 Β ΟΡΟΦΟΣ : $(8,95 \times 6,00) = 53,70 \mu^2$
 ΣΤΟΛΟ ΤΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 $128,10 + 102,30 + 53,70 = 284,10 \mu^2$
 ΣΤΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : $284,10 \mu^2 > 204,96 \mu^2 = \text{επιτρ.}$
- γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΤΩΝ & ΗΜΙΤΠΑΘΙΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
 α) ΕΞΩΤΕΣ :
 Παρχει στην όψη εξώστης $(1,00 \times 2,10) = 2,10 \mu^2$
 - // - (ακάλυπτο) - // - $(1,00 \times 2,55) = 2,55 \mu^2$
 ΔΗΛ. $(2,10 + 2,55) \times 2 = 4,65 \times 2 = 9,30 \mu^2 < 243,38 (608,46 \times 40 \% = \text{επιτρ.})$
- δ) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. : $4 \times \Sigma \Delta + (2 \times \Sigma \Delta) / \text{αρ. ορόφων} = 4 \times 1,6 + (2 \times 1,6) / 4 = 7,20$
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ : $V1 / \text{Εοικ.} = 1111,90 / 128,10 = 8,68 > 7,20 (= \text{επιτρ.})$
 όπου $V1 = (128,10 \times 4,15) + (102,30 \times 4,15) + (53,70 \times 2,90) =$
 $531,62 + 424,55 + 155,73 = 1111,90 \mu^3$



δ) ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ :



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο σύμφωνα με την από 24-10-1995 απόφαση με αριθμό 86723/6412 του Τ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.8905/99 Π.Σ.
 ΠΕΡΙ "καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρών (ν. Χαλκιά)"
 ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
 Ο Διευθυντής
 ΓΕΡΜΑΝΙΔΗΣ

Αρ. Φακ. 68
 62.9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΤΡΑ
 ΠΤΖΑΜΑΔΟΥ 70

Θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
 ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΔΙΟ
 ΙΔΙΟΤ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΡΜΟΛΕΥΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 326 ΣΥΛΛΟΓ. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 17 Μαΐου 1999

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΡΜΑΡΙΟΝ
 ΕΓΓΡΑΦΩΝ